

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagreb

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu,  
Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,  
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18. srpnja 2023. do 17. listopada 2023. godine**

- 1.1. Nakon procjene vrijednosti nekretnine i održanog ročišta dana 24. veljače 2023. godine, Naslovni sud je donio zaključak o prodaji Nekretnine (kako je niže definirana), sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj poslao je zahtjev za prodaju Financijskoj agenciji. Tijekom druge elektroničke javne dražbe Financijske agencije koja je započela 27. rujna 2023. godine, po početnoj cijeni od 36.495,50 EUR, ponuditelji su položili jamčevine u iznosu od 7.299,10 eura za Nekretninu. Najpovoljniji ponuditelj nadmetanja ponudio je za Nekretninu najviši iznos od 67.245,50 EUR.

**2. Stanje stečajne mase****2.1. Nekretnine**

- 2.1.1. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m<sup>2</sup>.

- 2.1.2. Vrijednost Nekretnine je elaboratom stalne sudske vještakinje za graditeljstvo Lane Čengije, procijenjena na 72.991,00 EUR/549.985,00 kuna, koji je prethodno dostavljen Naslovnom sudu.
- 2.2. **Novčana sredstva**
- 2.2.1. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja.
- 2.2.2. Stečajni upravitelj uredno zaprima i knjiži obveze stečajne mase te obveze koje izravno terete Nekretninu.
3. **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**
- 3.1. Predlaže se Naslovnom sudu nakon donošenja rješenja o dosudi Nekretnine, te nakon što kupac uplati kupovninu, donijeti zaključak o predaji Nekretnine kupcu.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran